

PROPOSAL KERJA SAMA · KTR-MSD-07

Sewa Kantor 218 m² Menara Sudirman Lantai 7, Furnished & Siap Huni

Sewa kantor & ruang usaha · Perkantoran › Gedung kantor CBD Sudirman · Menara Sudirman, Jl. Jend. Sudirman, Jakarta Selatan

Rp49 jt
per bulan, termasuk PPh (Rp225 rb/m²)

218 m²
Lantai 7, satu unit utuh

Furnished
Ruang rapat, meja & kabinet bawaan

Siap huni
Langsung pakai, pemandangan kota

MENGAPA PELUANG INI

- Furnished: ruang rapat dengan meja dan kursi, meja kerja, lemari dan kabinet bawaan sudah tersedia.
- Tata ruang efisien: beberapa ruang kerja tertutup, ruang rapat, dan koridor berpartisi kaca.
- Jendela lebar dengan pemandangan kota dan pepohonan di sekitar Jalan Sudirman.
- Lobi lantai berlapis marmer dengan pintu kayu klasik, kesan profesional bagi tamu.
- Listrik sudah termasuk pada jam kerja gedung; keamanan dan air 24 jam termasuk service charge.

PT ALL MAR SEMESTA · ALLMAR Investment
Pembaruan terakhir: 2026-11-27 · info@allmar.co.id · deals.allmar.co.id/?p=KTR-MSD-07
Rahasia · hanya untuk calon mitra tertentu

PROPOSAL KERJA SAMA

Daftar isi

01 Ringkasan eksekutif 3

02 Cocok untuk siapa 3

03 Lokasi & foto 4

04 Spesifikasi, biaya & ketentuan 5

05 Langkah berikutnya & kontak 5

Viewing wajib dengan janji temu dan mengisi formulir permintaan viewing paling lambat H-1 sebelum pukul 17.00. Jadwal viewing Senin–Jumat pukul 09.00–17.00, tidak termasuk hari libur. Viewing di luar jam kerja hanya untuk calon penyewa yang sudah pernah viewing dan sudah serius berminat menyewa.

BAB 01

Ringkasan eksekutif

Mengapa peluang ini

- Furnished: ruang rapat dengan meja dan kursi, meja kerja, lemari dan kabinet bawaan sudah tersedia.
- Tata ruang efisien: beberapa ruang kerja tertutup, ruang rapat, dan koridor berpartisi kaca.
- Jendela lebar dengan pemandangan kota dan pepohonan di sekitar Jalan Sudirman.
- Lobi lantai berlapis marmer dengan pintu kayu klasik, kesan profesional bagi tamu.
- Listrik sudah termasuk pada jam kerja gedung; keamanan dan air 24 jam termasuk service charge.

Disewakan ruang kantor seluas 218 m² di lantai 7 Menara Sudirman, Jakarta Selatan. Unit dalam kondisi furnished dan siap huni, lengkap dengan ruang rapat, ruang-ruang kerja tertutup, dan jendela lebar menghadap kota.

Harga sewa Rp225.000 per m² per bulan, atau Rp49.050.000 per bulan, sudah termasuk PPh. Belum termasuk service charge Rp68.000 per m² per bulan (Rp14.824.000 per bulan) yang dibayar langsung ke pengelola gedung.

Kode	KTR-MSD-07
Kategori	Sewa kantor & ruang usaha
Lokasi	Menara Sudirman, Jl. Jend. Sudirman, Jakarta Selatan
Sektor	Perkantoran › Gedung kantor CBD Sudirman
Investor	Lokal

BAB 02

Cocok untuk siapa

Pilihan tepat bagi perusahaan yang membutuhkan kantor siap pakai di Jalan Sudirman tanpa menunggu fit-out dan tanpa membeli perabot dari awal.

Cocok untuk kantor pusat perusahaan kecil-menengah, kantor perwakilan, kantor hukum, konsultan, atau perusahaan jasa keuangan dengan 15–25 orang.

BAB 03

Lokasi & foto

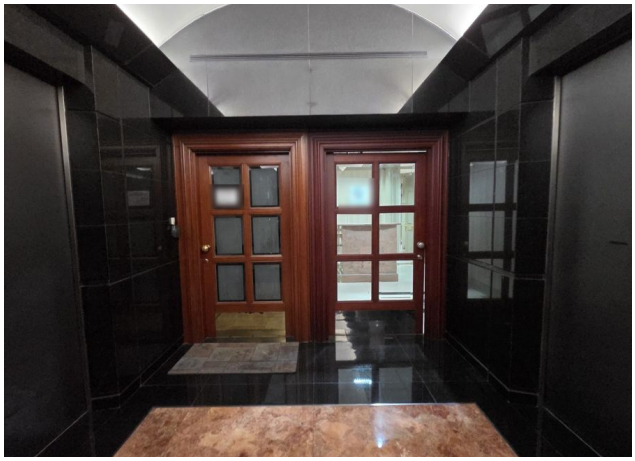
Menara Sudirman berada di Jl. Jend. Sudirman, Jakarta Selatan, di koridor perkantoran utama Jakarta (Central Business District). Akses mudah dari kawasan Senayan, SCBD, dan Kuningan, dengan pilihan transportasi umum di sepanjang Jalan Sudirman.











BAB 04

Spesifikasi, biaya & ketentuan

Luas: 218 m² (lantai 7).
Kondisi: furnished, siap huni.
Sewa: Rp225.000/m²/bulan = Rp49.050.000/bulan, termasuk PPh.
Service charge: Rp68.000/m²/bulan = Rp14.824.000/bulan, dibayar langsung ke pengelola gedung.

Listrik sudah termasuk (tanpa biaya tambahan) pada Senin–Jumat pukul 07.00–19.00 dan Sabtu pukul 08.00–13.00. Keamanan dan air 24 jam sudah termasuk dalam service charge.

Parkir bulanan: mobil Rp300.000 per bulan, motor Rp150.000 per bulan.

Viewing wajib dengan janji temu dan mengisi formulir permintaan viewing paling lambat H-1 sebelum pukul 17.00. Jadwal viewing Senin–Jumat pukul 09.00–17.00, tidak termasuk hari libur. Viewing di luar jam kerja hanya untuk calon penyewa yang sudah pernah viewing dan sudah serius berminat menyewa.

Sewa (Rp225.000/m²/bulan × 218 m², termasuk PPh)	Rp49.050.000 per bulan
Service charge (Rp68.000/m²/bulan, dibayar langsung ke pengelola gedung)	Rp14.824.000 per bulan
Parkir bulanan	Mobil Rp300.000 · Motor Rp150.000

BAB 05

Langkah berikutnya & kontak

Langkah berikutnya: tekan "Saya tertarik" dan tuliskan tanggal viewing yang Anda inginkan. Tim ALLMAR akan mengonfirmasi jadwal dan mengirim formulir permintaan viewing.

Langkah berikutnya

Hubungi ALLMAR lewat WhatsApp +62 851-2800-2768 atau tombol "Chat WhatsApp" di halaman listing, sebutkan kode KTR-MSD-07 dan tanggal viewing yang Anda inginkan.

info@allmar.co.id · deals.allmar.co.id/?p=KTR-MSD-07