

PROPOSAL KERJA SAMA · KTR-MSD-08

Sewa Kantor 300 m² Menara Sudirman Lantai 8, Baru Direnovasi & Siap Huni

Sewa kantor & ruang usaha · Perkantoran › Gedung kantor CBD Sudirman · Menara Sudirman, Jl. Jend. Sudirman, Jakarta Selatan

Rp60 jt
per bulan, termasuk PPh (Rp200 rb/m²)

300 m²
Lantai 8, satu unit utuh

Baru
Renovasi Sep 2026: parket & dinding kayu mewah

Siap huni
Semi furnished, langsung pakai

MENGAPA PELUANG INI

- Unit baru selesai direnovasi (September 2026): lantai parket dan dinding bertema kayu kelas atas, tampil mewah untuk menerima klien.
- Siap huni dan semi furnished: meja kerja, ruang-ruang tertutup berdinding kaca, lemari dan kabinet bawaan sudah tersedia.
- Tata ruang lengkap: area kerja terbuka dengan jendela lebar, beberapa ruang kerja tertutup berdinding kaca, serta lemari dan kabinet bawaan di banyak sisi.
- Alamat bergengsi di Jalan Sudirman, pusat bisnis Jakarta, dengan pemandangan gedung-gedung CBD.
- Listrik sudah termasuk pada jam kerja gedung; keamanan dan air 24 jam termasuk service charge.

PT ALL MAR SEMESTA · ALLMAR Investment
Pembaruan terakhir: 2026-11-27 · info@allmar.co.id · deals.allmar.co.id/?p=KTR-MSD-08
Rahasia · hanya untuk calon mitra tertentu

PROPOSAL KERJA SAMA

Daftar isi

01 Ringkasan eksekutif 3

02 Cocok untuk siapa 3

03 Lokasi & foto 4

04 Spesifikasi, biaya & ketentuan 6

05 Langkah berikutnya & kontak 7

> Viewing wajib dengan janji temu dan mengisi formulir permintaan viewing paling lambat H-1 sebelum pukul 17.00. Jadwal viewing Senin–Jumat pukul 09.00–17.00, tidak termasuk hari libur.

BAB 01

Ringkasan eksekutif

Mengapa peluang ini

- Unit baru selesai direnovasi (September 2026): lantai parket dan dinding bertema kayu kelas atas, tampil mewah untuk menerima klien.
- Siap huni dan semi furnished: meja kerja, ruang-ruang tertutup berdinding kaca, lemari dan kabinet bawaan sudah tersedia.
- Tata ruang lengkap: area kerja terbuka dengan jendela lebar, beberapa ruang kerja tertutup berdinding kaca, serta lemari dan kabinet bawaan di banyak sisi.
- Alamat bergengsi di Jalan Sudirman, pusat bisnis Jakarta, dengan pemandangan gedung-gedung CBD.
- Listrik sudah termasuk pada jam kerja gedung; keamanan dan air 24 jam termasuk service charge.

Disewakan ruang kantor seluas 300 m² di lantai 8 Menara Sudirman, Jakarta Selatan. Unit ini baru selesai direnovasi pada September 2026 dengan lantai parket dan dinding bertema kayu kelas atas (ultra luxury wooden theme), dalam kondisi semi furnished dan siap huni.

Harga sewa Rp200.000 per m² per bulan, atau Rp60.000.000 per bulan, sudah termasuk PPh. Belum termasuk service charge Rp68.000 per m² per bulan (Rp20.400.000 per bulan) yang dibayar langsung ke pengelola gedung.

Kode	KTR-MSD-08
Kategori	Sewa kantor & ruang usaha
Lokasi	Menara Sudirman, Jl. Jend. Sudirman, Jakarta Selatan
Sektor	Perkantoran › Gedung kantor CBD Sudirman
Investor	Lokal

BAB 02

Cocok untuk siapa

Ruang ini cocok untuk perusahaan yang ingin pindah cepat ke alamat utama Jakarta tanpa biaya dan waktu fit-out. Seluruh pekerjaan interior sudah selesai, sehingga tim Anda bisa langsung bekerja setelah perjanjian sewa ditandatangani.

Cocok untuk kantor pusat perusahaan menengah, kantor perwakilan perusahaan asing, kantor hukum, konsultan, keuangan, atau perusahaan teknologi dengan 25–40 orang.

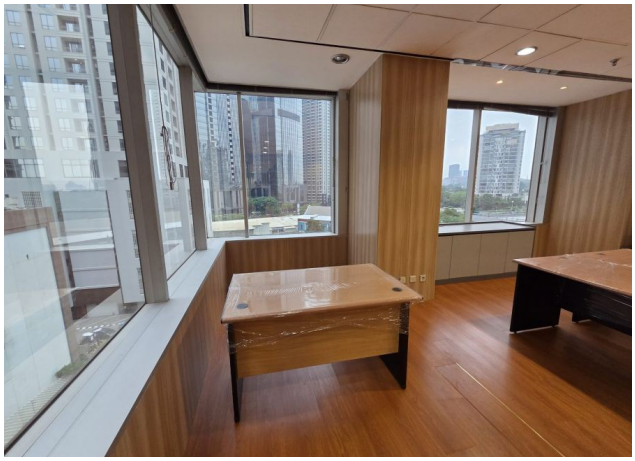
BAB 03

Lokasi & foto

Menara Sudirman berada di Jl. Jend. Sudirman, Jakarta Selatan, di koridor perkantoran utama Jakarta (Central Business District). Akses mudah dari kawasan Senayan, SCBD, dan Kuningan, dengan pilihan transportasi umum di sepanjang Jalan Sudirman.




















BAB 04

Spesifikasi, biaya & ketentuan

Luas: 300 m² (lantai 8).
Kondisi: semi furnished, baru direnovasi September 2026, siap huni.
Sewa: Rp200.000/m²/bulan = Rp60.000.000/bulan, termasuk PPh.
Service charge: Rp68.000/m²/bulan = Rp20.400.000/bulan, dibayar langsung ke pengelola gedung.

Listrik sudah termasuk (tanpa biaya tambahan) pada Senin–Jumat pukul 07.00–19.00 dan Sabtu pukul 08.00–13.00. Keamanan dan air 24 jam sudah termasuk dalam service charge.

Parkir bulanan: mobil Rp300.000 per bulan, motor Rp150.000 per bulan.

Viewing wajib dengan janji temu dan mengisi formulir permintaan viewing paling lambat H-1 sebelum pukul 17.00. Jadwal viewing Senin–Jumat pukul 09.00–17.00, tidak termasuk hari libur.

Sewa (Rp200.000/m²/bulan × 300 m², termasuk PPh)	Rp60.000.000 per bulan
Service charge (Rp68.000/m²/bulan, dibayar langsung ke pengelola gedung)	Rp20.400.000 per bulan

Parkir bulanan	Mobil Rp300.000 · Motor Rp150.000

BAB 05

Langkah berikutnya & kontak

Langkah berikutnya: tekan "Saya tertarik" dan tuliskan tanggal viewing yang Anda inginkan. Tim ALLMAR akan mengonfirmasi jadwal dan mengirim formulir permintaan viewing.

Langkah berikutnya

Hubungi ALLMAR lewat WhatsApp +62 851-2800-2768 atau tombol "Chat WhatsApp" di halaman listing, sebutkan kode KTR-MSD-08 dan tanggal viewing yang Anda inginkan.

info@allmar.co.id · deals.allmar.co.id/?p=KTR-MSD-08