

PROPOSAL KERJA SAMA · KTR-MSD-12

Sewa Kantor 218 m² Menara Sudirman Lantai 12, Pemandangan Kota & Siap Huni

Sewa kantor & ruang usaha · Perkantoran › Gedung kantor CBD Sudirman · Menara Sudirman, Jl. Jend. Sudirman, Jakarta Selatan

Rp49 jt	218 m²	Lantai 12	Siap huni
per bulan, termasuk PPh (Rp225 rb/m²)	Lantai 12, satu unit utuh	Pemandangan gedung CBD & area hijau	Semi furnished, mudah ditata

MENGAPA PELUANG INI

- Lantai tinggi (lantai 12) dengan jendela lebar: cahaya alami melimpah dan pemandangan gedung CBD serta area hijau di sekitar Jalan Sudirman.
- Semi furnished: ruang rapat dengan meja dan kursi sudah tersedia, serta kabinet bawaan di sepanjang bawah jendela.
- Ruang-ruang lapang dan bersih dengan lantai kayu dan dinding bertema kayu, mudah ditata sesuai kebutuhan tim.
- Beberapa ruang tertutup dengan pintu dan partisi kaca untuk ruang pimpinan atau ruang kerja tim.
- Listrik sudah termasuk pada jam kerja gedung; keamanan dan air 24 jam termasuk service charge.

PT ALL MAR SEMESTA · ALLMAR Investment

Pembaruan terakhir: 2026-11-27 · info@allmar.co.id · deals.allmar.co.id/?p=KTR-MSD-12

Rahasia · hanya untuk calon mitra tertentu

PROPOSAL KERJA SAMA

Daftar isi

01 Ringkasan eksekutif 3

02 Cocok untuk siapa 3

03 Lokasi & foto 4

04 Spesifikasi, biaya & ketentuan 5

05 Langkah berikutnya & kontak 6

Viewing wajib dengan janji temu dan mengisi formulir permintaan viewing paling lambat H-1 sebelum pukul 17.00. Jadwal viewing Senin–Jumat pukul 09.00–17.00, tidak termasuk hari libur. Viewing di luar jam kerja hanya untuk calon penyewa yang sudah pernah viewing dan sudah serius berminat menyewa.

BAB 01

Ringkasan eksekutif

Mengapa peluang ini

- Lantai tinggi (lantai 12) dengan jendela lebar: cahaya alami melimpah dan pemandangan gedung CBD serta area hijau di sekitar Jalan Sudirman.
- Semi furnished: ruang rapat dengan meja dan kursi sudah tersedia, serta kabinet bawaan di sepanjang bawah jendela.
- Ruang-ruang lapang dan bersih dengan lantai kayu dan dinding bertema kayu, mudah ditata sesuai kebutuhan tim.
- Beberapa ruang tertutup dengan pintu dan partisi kaca untuk ruang pimpinan atau ruang kerja tim.
- Listrik sudah termasuk pada jam kerja gedung; keamanan dan air 24 jam termasuk service charge.

Disewakan ruang kantor seluas 218 m² di lantai 12 Menara Sudirman, Jakarta Selatan. Unit dalam kondisi semi furnished dan siap huni, dengan ruang rapat, ruang-ruang lapang, dan jendela lebar menghadap gedung CBD dan area hijau.

Harga sewa Rp225.000 per m² per bulan, atau Rp49.050.000 per bulan, sudah termasuk PPh. Belum termasuk service charge Rp68.000 per m² per bulan (Rp14.824.000 per bulan) yang dibayar langsung ke pengelola gedung.

Kode	KTR-MSD-12
Kategori	Sewa kantor & ruang usaha
Lokasi	Menara Sudirman, Jl. Jend. Sudirman, Jakarta Selatan
Sektor	Perkantoran › Gedung kantor CBD Sudirman
Investor	Lokal

BAB 02

Cocok untuk siapa

Pilihan tepat bagi perusahaan yang ingin kantor di lantai tinggi Jalan Sudirman dengan ruang yang lapang dan mudah ditata sesuai gaya kerja tim.

Cocok untuk kantor pusat perusahaan kecil-menengah, kantor perwakilan, kantor hukum, konsultan, atau perusahaan teknologi dengan sekitar 15–25 orang.

BAB 03

Lokasi & foto

Menara Sudirman berada di Jl. Jend. Sudirman, Jakarta Selatan, di koridor perkantoran utama Jakarta (Central Business District). Akses mudah dari kawasan Senayan, SCBD, dan Kuningan, dengan pilihan transportasi umum di sepanjang Jalan Sudirman.














BAB 04

Spesifikasi, biaya & ketentuan

Luas: 218 m² (lantai 12).
Kondisi: semi furnished, siap huni.
Sewa: Rp225.000/m²/bulan = Rp49.050.000/bulan, termasuk PPh.
Service charge: Rp68.000/m²/bulan = Rp14.824.000/bulan, dibayar langsung ke pengelola gedung.

Listrik sudah termasuk (tanpa biaya tambahan) pada Senin–Jumat pukul 07.00–19.00 dan Sabtu pukul 08.00–13.00. Keamanan dan air 24 jam sudah termasuk dalam service charge.

Parkir bulanan: mobil Rp300.000 per bulan, motor Rp150.000 per bulan.

Viewing wajib dengan janji temu dan mengisi formulir permintaan viewing paling lambat H-1 sebelum pukul 17.00. Jadwal viewing Senin–Jumat pukul 09.00–17.00, tidak termasuk hari libur. Viewing di luar jam kerja hanya untuk calon penyewa yang sudah pernah viewing dan sudah serius berminat menyewa.

Sewa (Rp225.000/m²/bulan × 218 m², termasuk PPh)	Rp49.050.000 per bulan

Service charge (Rp68.000/m²/bulan, dibayar langsung ke pengelola gedung)	Rp14.824.000 per bulan
Parkir bulanan	Mobil Rp300.000 · Motor Rp150.000

BAB 05

Langkah berikutnya & kontak

Langkah berikutnya: tekan "Saya tertarik" dan tuliskan tanggal viewing yang Anda inginkan. Tim ALLMAR akan mengonfirmasi jadwal dan mengirim formulir permintaan viewing.

Langkah berikutnya

Hubungi ALLMAR lewat WhatsApp +62 851-2800-2768 atau tombol "Chat WhatsApp" di halaman listing, sebutkan kode KTR-MSD-12 dan tanggal viewing yang Anda inginkan.

info@allmar.co.id · deals.allmar.co.id/?p=KTR-MSD-12